

# SO06 D.6.1 - Technická zpráva



souřadnicový systém S-JTSK

NÁZEV PROJEKTU

**Sociální rehabilitace Nové Město nad Metují**

OBJEDNATEL

**Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

ZPRACOVATEL

**Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**  
Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Marek Wajsar

VYPRACOVALI

Petr Bečička

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro provedení stavby

MÍSTO STAVBY

p.č. 961, 2340, k.ú. Nové Město nad Metují

ŘEŠENÁ ČÁST PD

Oprava oplocení

Obsah výkresu

**Technická zpráva**

ČÍSLO VÝKRESU

**SO06 D.6.1**

DATUM / REVIZE

Listopad 2024

PARÉ

MĚŘÍTKO

FORMÁT

210/297

## Technická zpráva k provedení opravy oplocení

### 1. Identifikační údaje stavby

- **Název stavby:** Oprava oplocení
- **Místo stavby:** p.č. 961, k.ú. Nové Město nad Metují

### 2. Účel a popis stávajícího stavu

Stávající oplocení směrem do ulice se skládá z betonového soklu o výšce cca 30 cm nad terénem, betonových sloupků čtvercového průřezu 400x400 mm a výplně z dřevěných latí. Oplocení na hranicích pozemků p.č. 961 a 953/1, 953/5 je z ocelových sloupků a pletiva. Plot slouží k vymezení pozemku, jeho ochraně a vizuálnímu oddělení od okolí. Dřevěná výplň se aktuálně nachází ve špatném stavu (opotřebování, degradace materiálu). Betonový sokl vykazuje drobná povrchová poškození, avšak jeho celkový stav je vyhovující a umožňuje zachování. V případě oprav pletivového plotu budou nahrazeny poškozené prvky za nové.

### 3. Navržený rozsah oprav

Při opravě budou provedeny následující činnosti:

- **Oprava betonového soklu:**  
Povrch betonového soklu bude očištěn. Praskliny budou vyspraveny a současně dojde k zapravení narušeného povrchu soklu. Následně bude proveden finální ochranný nátěr nebo jiná úprava povrchu pro prodloužení životnosti materiálu.
- **Výroba a montáž nové dřevěné výplně**  
Stávající dřevěné latě budou demontovány a nahrazeny novými. Latě budou z kvalitního dřeva (např. smrkové nebo modřínové), ošetřeny ochranným nátěrem proti povětrnostním vlivům a hnilobě. Tvar a rozměry latí odkazují shodný vzhled s původním oplocením, k zachování jednotného vzhledu.
- **Zachování a údržba betonových sloupků**  
Betonové sloupky zůstanou ponechány, beze změny. Bude provedena případná oprava povrchových poškození (praskliny, odštěpky), nátěr nebo jiná úprava bude provedena dle potřeby a aktuální situace.

### 4. Technické řešení

- **Úprava betonového soklu:**  
Povrch soklu bude očištěn od nečistot, zbytků starého nátěru a prachu. Praskliny budou vyplněny cementovou nebo epoxidovou opravnou maltou. Po vyschnutí budou aplikovány ochranné nátěry, např. penetrační vrstva a následně nátěr odolný vůči povětrnostním vlivům a biodegradacním procesům. V případě potřeby je možné použití bourací techniky pro odstranění soklu nebo části soklu nemožného pro zachování (např. hydraulická bourací kladiva) s ohledem na minimalizaci poškození okolního terénu a stávajících sloupků. Po odstranění soklu bude povrch terénu vyrovnán a případně zatravněn.
- **Montáž nových dřevěných latí:**  
Vodorovné dřevěné hranoly budou upevněny na betonové sloupky pomocí kovových profilů, které zajistí stabilitu a pevnost konstrukce. Svislé latě se připevní na vodorovný hranol. Dřevěný materiál bude před montáží ošetřen nátěrem proti hnilobě, plísním a UV záření.
- **Materiály:**

- Sokl: opravy provedeny cementovou směsí, nátěr betonového soklu bude v barvě dle požadavku investora (např. šedá nebo bílá).
- Dřevo: latě, hranoly z masivního dřeva (hoblované, sušené dřevo například smrk nebo modřín), hoblované, ošetřené lazurou nebo lakem.
- Spojovací materiál: pozinkované šrouby nebo vruty odolné proti korozi.

## **5. Postup stavebních prací**

1. Příprava staveniště: Zajištění bezpečnosti a odstranění nečistot z okolí plotu.
2. Čištění a oprava soklu: Mechanické odstranění nečistot a starých nátěrů, oprava prasklin a poškozených míst. Případné odbourání betonového soklu a odstranění vzniklého odpadu.
3. Demontáž starých dřevěných latí: Šetrné odstranění dřevěné výplně a ekologická likvidace odpadu.
4. Případná oprava betonových sloupků (čištění, vyrovnání).
5. Montáž nových dřevěných latí a hranolů: Instalace výplně na připravené sloupky a sokl, upevnění pomocí kovových profilů. Instalace nových dřevěných latí a hranolů v souladu s projektem.
6. Finální úpravy: Nátěr soklu a sloupků, případné terénní úpravy v okolí.
7. Dokončovací práce (úklid, případné terénní úpravy).

## **6. Ochrana životního prostředí**

Při opravě bude dbáno na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Stavební odpad (beton, dřevo) bude tříděn a odvezen na příslušná místa určená k likvidaci nebo recyklaci.

## **7. Bezpečnost práce**

Všechny práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy BOZP. Zajištění staveniště zahrnuje označení prostoru, vymezení prostoru pro pohyb osob a omezení vstupu nepovolaným osobám.

## **8. Závěr**

Navržená oprava plotu zajistí jeho funkčnost, estetický vzhled a prodloužení životnosti. Oprava plotu se zaměřuje na zachování stávajících konstrukcí, zejména betonového soklu a sloupků, které budou opraveny a povrchově ošetřeny. Výměna dřevěných latí zajistí estetickou i funkční obnovu oplocení, přičemž nový plot přispěje ke snížení nákladů na budoucí údržbu a ekologičtějšímu provozu.